



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
АЛЕКСАНДАР ТРЕБОВАЦ
Пословни број предмета **6 ИИ 267/20**
Идент. број предмета: **80-01-00267-20-0178**
Дана: **09.04.2024.** године

Јавни извршитељ Александар Требовац у извршном поступку извршног повериоца **ОТП банка Србија акционарско друштво Нови Сад, Нови Сад, ул. Трг слободе 5-7, МБ 08603537, ПИБ 100584604**, против извршног дужника **Александар Илић, Мала Крсна, ул. Краља Петра Првог бр. 124, ЈМБГ 2409953760013.**, ради извршења, дана 09.04.2024. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА и то:

- Стамбено-пословна зграда, површине 604 м², број објекта 1, број етажа пр 1, пк 1, улица Пожаревачка, Смедерево, катастарска парцела 3334 КО Скобаљ, уписане у лист непокретности бр. 311 КО Скобаљ, Служба за катастар непокретности Смедерево;
- Земљиште под зградом и другим објектом, површине 604 м², улица Пожаревачка, Смедерево, катастарска парцела 3334 КО Скобаљ, уписане у лист непокретности бр. 311 КО Скобаљ, Служба за катастар непокретности Смедерево;
- Земљиште под зградом и другим објектом, површине 149 м², улица Пожаревачка, Смедерево, катастарска парцела 3334 КО Скобаљ, уписане у лист непокретности бр. 311 КО Скобаљ, Служба за катастар непокретности Смедерево;
- Земљиште уз зграду и други објекат, површине 351 м², улица Пожаревачка, Смедерево, катастарска парцела 3334 КО Скобаљ, уписане у лист непокретности бр. 311 КО Скобаљ, Служба за катастар непокретности Смедерево;
- Воћњак 3. класе, површине 596 м², улица Пожаревачка, Смедерево, катастарска парцела 3334 КО Скобаљ, уписане у лист непокретности бр. 311 КО Скобаљ, Служба за катастар непокретности Смедерево

,све у приватној својини извршног дужника Александар Илић, Мала Крсна, ул. Краља Петра Првог бр. 124, ЈМБГ 2409953760013, у обиму удела 1/1.

II На основу споразума странака непокретности из става првог закључка продају се **Браниславки Илић из Скобаља, ул. Карађорђева бр. 5, ЈМБГ 0402952765036.**

III Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља. Рок за плаћање је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању ствари, који се доноси одмах након закључења уговора о продаји.

IV Купац Браниславка Илић из Скобаља, ул. Карађорђева бр. 5, ЈМБГ 0402952765036 купује непокретности из става првог изреке закључка за купопродајну цену у износу од **4.102.308,00 динара**. Цена непокретности је одређена споразумом странака који је јавном извршитељу достављен дана 22.03.2024. године.

V Браниславка Илић из Скобаља, ул. Карађорђева бр. 5, ЈМБГ 0402952765036, дужна је да непосредно пре закључења уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца уплати **јемство у износу од 15% од утврђене вредности непокретности, што износи 1.228.407,45 динара. Јемство се уплаћује на депозитни на наменски рачун јавног извршитеља Александра Требовца број 160-413170-32 који се води код BANCA INTESA AD BEOGRAD, са позивом на број ИИ 267/20.**

VI Тржишна вредност предметних непокретности утврђена је закључком јавног извршитеља о утврђењу вредности непокретности посл.бр. ИИ-267/20 од 16.10.2023. године, а на основу извештаја о процени тржишне вредности предметних непокретности, израђене од стране „DATA INVESTMENT DOO“ у износу од 8.189.383,00 динара.

VII Јавном извршитељу није познато да ли је непокретност која је предмет продаје слободна од лица и ствари.

VIII На основу стања у катастру непокретности на дан доношења Закључка о продаји, утврђено је да на непокретности уписаној у Листу непокретности 311 КО Скобаљ постоје уписани терети као у Г-листу.

IX На основу писаних исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђењу вредности непокретности, као и на основу стања у катастру непокретности, констатује се да на непокретности која је предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и која не престају продајом.

X Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах након закључења Уговора о продаји непокретности непосредном погодбом, пошто јавни извршитељ утврди да уговор испуњава све услове из закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака и остале услове који су потребни за његову пуноважност.

XI Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, при чему извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји некретнина.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Александар Требовац